

乌海市人民政府

ᠤ᠋ᠬᠤᠰᠢ ᠣ ᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ ᠤᠨ ᠤᠯᠤᠰ

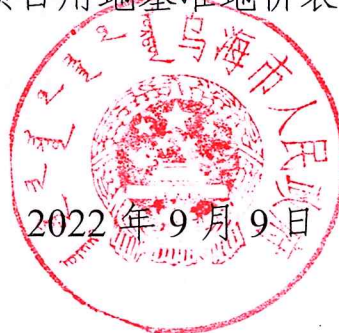
乌海市人民政府 关于发布乌海市土地定级与基准地价的通告

第 3 号

为适应我市经济发展社会需要，保持基准地价的现势性，根据《中华人民共和国土地管理法》《内蒙古城镇土地定级与基准地价更新工作实施方案的通知》（内国土资字〔2015〕556 号）、《自然资源部办公厅关于部署开展 2020 年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23 号）、《城镇土地分等定级规程》和《城镇土地估价规程》等文件要求，我市城镇土地定级与基准地价更新工作已全部完成并通过自治区自然资源厅的验收，现予以公布，自公布之日起执行。

《乌海市人民政府关于发布乌海市土地级别与基准地价的通告》（2017 年第 4 号）同时废止。

- 附件：1.乌海市海勃湾区商服、住宅、工业用地基准地价表
2.乌海市乌达区商服、住宅、工业用地基准地价表
3.乌海市海南区商服、住宅、工业用地基准地价表
4.乌海市海勃湾区公共服务项目用地基准地价表
5.乌海市乌达区公共服务项目用地基准地价表
6.乌海市海南区公共服务项目用地基准地价表



（此件公开发布）

附件 1

乌海市海勃湾区商服、住宅、工业用地基准地价表

用途 级别	商服用地		住宅用地		工业用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	2280	152.00	825.00	55.00	490.00	32.67
II	1536	102.40	618.00	41.20	281.00	18.73
III	1038	69.20	490.00	32.67	155.00	10.33
IV	719	47.93	371.00	24.73	92.00	6.13
V	520	34.67	282.00	18.80	68.00	4.53
VI	332	22.13	178.00	11.87	—	—
VII	227	15.13	—	—	—	—

附件 2

乌海市乌达区商服、住宅、工业用地基准地价表

用途 级别	商服用地		住宅用地		工业用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	1064	70.93	557	37.1	142	9.46
II	746	49.73	407	27.11	87	5.8
III	530	35.33	290	19.34	66	4.38
IV	342	22.8	201	13.41	—	—
V	240	16	—	—	—	—

附件 3

乌海市海南区商服、住宅、工业用地基准地价表

用途 级别	商服用地		住宅用地		工业用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
I	722	48.16	307	20.48	116	7.74
II	525	35.02	231	15.41	73	4.87
III	336	22.41	163	10.87	61	4.07
IV	223	14.87	—	—	—	—

乌海市海勃湾区公共服务项目用地基准地价表

用途 级别	公共服务项目用地 I (元/平方米)					公共服务项目用地 I (万元/亩)					公共服务项目用地 II (元/平方米)					公共服务项目用地 II (万元/亩)				
	能源 用地	环境保 护用地	供水 用地	燃气供 应用地	供热设 施用地	能源 用地	环境保 护用地	供水 用地	燃气供 应用地	供热设 施用地	保障性 安居工 程用地	养老 用地	教育用 地	文化 用地	体育 用地	保障性 安居工 程用地	养老 用地	教育 用地	文化 用地	体育 用地
I	490	490	490	490	490	33	33	33	33	33	495	495	495	495	495	33	33	33	33	33
II	281	281	281	281	281	19	19	19	19	19	371	371	371	371	371	25	25	25	25	25
III	155	155	155	155	155	10	10	10	10	10	294	294	294	294	294	20	20	20	20	20
IV	92	92	92	92	92	6	6	6	6	6	223	223	223	223	223	15	15	15	15	15
V	68	68	68	68	68	5	5	5	5	5	169	169	169	169	169	11	11	11	11	11
VI	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	107	107	107	107	107	7	7	7	7	7

乌海市乌达区公共服务项目用地基准地价表

用途 级别	公共服务项目用地 I(元/平方米)					公共服务项目用地 I(万元/亩)					公共服务项目用地 II(元/平方米)					公共服务项目用地 II(万元/亩)				
	能源 用地	环境保 护用地	供水 用地	燃气 供应 用地	供热设 施用地	能源 用地	环境 保护 用地	供水 用地	燃气供 应用地	供热设 施用地	保障 性 安居工 程用地	养老 用地	教育 用地	文化 用地	体育 用地	保障 性 安居工 程用地	养老 用地	教育 用地	文化 用地	体育 用地
I	142	142	142	142	142	9	9	9	9	9	334	334	334	334	334	22	22	22	22	22
II	87	87	87	87	87	6	6	6	6	6	244	244	244	244	244	16	16	16	16	16
III	66	66	66	66	66	4	4	4	4	4	174	174	174	174	174	12	12	12	12	12
IV	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	120	120	120	120	120	8	8	8	8	8

乌海市海南区公共服务项目用地基准地价表

用途 级别	公共服务项目用地 I(元/平方米)						公共服务项目用地 I(万元/亩)						公共服务项目用地 II(元/平方米)					公共服务项目用地 II(万元/亩)				
	能源 用地	环境 保护 用地	供水 用地	燃气 供应 用地	供热 设施 用地	供电 用地	能源 用地	环境 保护 用地	供水 用地	燃气 供应 用地	供热 设施 用地	供电 用地	保障性 安居工 程用地	养老 用地	教育 用地	文化 用地	体育 用地	保障性 安居工 程用地	养老 用地	教育 用地	文化 用地	体育 用地
I	116	116	116	116	116	116	7.74	7.74	7.74	7.74	7.74	7.74	207	195	195	195	195	13.81	13.01	13.01	13.01	13.01
II	73	73	73	73	73	73	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	4.87	166	154	154	154	154	11.07	10.27	10.27	10.27	10.27
III	61	61	61	61	61	61	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	4.07	111	99	99	99	99	7.40	6.60	6.60	6.60	6.60